**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29.04.2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №375 от 21.04.2022г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.04.2022 г. №1594.

В публичных слушаниях приняло участие **3 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Делок Г.А.:** Предлагаю предоставить Киселевой Ирине Владимировне и Хачецуковой Анаиде Нурбиевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506085:19, площадью 506 кв. м, по ул. Курганной, 598 г. Майкопа на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка по ул. Патриса Лумумбы, 165 г. Майкопа и по красной линии улиц Курганной и Патриса Лумумбы г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** отклонить данное предложение,в связи с тем, что объект представляет собой нежилой объект – одноэтажное здание, построенное без проектной и разрешительной документации. Фактически, обращение Киселевой Ирины Владимировны и Хачецуковой Анаиды Нурбиевны направлено на обход установленных градостроительным законодательством норм для строительства объекта коммерческого назначения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Киселевой Ирине Владимировне и Хачецуковой Анаиде Нурбиевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506085:19, площадью 506 кв. м, по ул. Курганной, 598 г. Майкопа на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка по ул. Патриса Лумумбы, 165 г. Майкопа и по красной линии улиц Курганной и Патриса Лумумбы г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

29.04.2022 г.